

الجمهورية الإسلامية الموريتانية
وزارة الاقتصاد والمالية
المكتب الوطني للإحصاء
مؤشر تكلفة البناء للفصل الأول من 2017

تقديم

يسر المكتب الوطني للإحصاء أن يضع بين يدي مستخدمي البيانات الكرام النشرة الخاصة بمؤشر تكلفة البناء في موريتانيا. وهو مؤشر مركب يعتمد على مراقبة أسعار مواد البناء، تكلفة اليد العاملة، أسعار وسائل تسيير الورشات وتكاليف استئجار معدات البناء. لقد جاء هذا المؤشر ليسد النقص الحاصل على مستوى المحاسبة الوطنية بسبب غياب مؤشرات تطور الأسعار التي تدخل في حساب المخفض بالنسبة لفرع « البناء والأشغال العامة ». في كل شهر، وعلى مستوى ما يناهز 180 نقطة مراقبة يتم جمع أكثر من 950 سعر لمختلف السلع والخدمات التي تدخل في مجال تشييد المباني السكنية. تغطي الفترة المرجعية لمؤشر تكلفة البناء النصف الأول من سنة 2012. يتم حساب ونشر المؤشر فصليا من طرف مصلحة الأسعار وتوفر هذه النشرة في أجل لا يتجاوز منتصف الشهر الموالي للفصل المعني.

أساس 100 = النصف الأول من 2012

I. تطور مؤشر تكلفة البناء خلال الفصل الأول من 2017

وصلت قيمة مؤشر تكلفة البناء خلال الفصل الأول من 2017 إلى 104,2، وهو ما يمثل تراجعا فصليا بلغ 2,8%. وسجل حسب الانزلاق السنوي في هذا الفصل تراجعا بلغ 3,5% مقابل 1,8% في الفصل السابق.

يعود هذا التطور في أسعار البناء إلى التغيرات التي سجلتها بعض المؤشرات الفرعية ما بين الفصلين الرابع من سنة 2016 و الأول من سنة 2017. وبأخذ أوزانها في الاعتبار فيتعلق الأمر أساسا ب: « مواد البناء » (-6,0%) و « استئجار معدات البناء » (-1,4%).

فيما شهد مؤشرا « تكلفة اليد العاملة » و « السلع والخدمات الخاصة بتسيير ورشات البناء » ارتفاعا وصل على التوالي إلى 7,4% و 0,2% مساهما بذلك في التخفيف من انخفاض قيمة المؤشر العام لتكلفة البناء على مدى الفصل الأول من السنة الجارية.

II. تطور مؤشر أسعار مواد البناء

يرجع بالأساس الانخفاض في مؤشر تكلفة البناء إلى تراجع أسعار مواد البناء. فقد عرف المؤشر الفرعي: « مواد البناء » خلال الفصل الرابع من سنة 2017 نقصا بلغ 6,0% حيث كان لانخفاض الأسعار على مستوى مواد البناء الأثر الأكبر على هذا النقص. وحسب أوزانها، فيتعلق الأمر ب: « المواد الأساسية » (-9,3%)، « مواد النجارة » (-2,0%)، « الدهان، البرنيق والكلس » (-3,4%)، مواد « تكسية الجدران والأرضيات » (-0,7%) و « مواد الكهرباء » (-0,1%). في حين شهدت مجموعات أخرى ارتفاعا في الأسعار مسربة بذلك الحد من انخفاض هذا المؤشر الفرعي ويتعلق الأمر ب: « مواد إحكام السد » (+0,1%)، و « مواد الترصيص والأدوات الصحية » (+0,1%).

وبالنسبة للمواد الأساسية، يعزى بشكل حصري الهبوط في الأسعار إلى تراجعها على مستوى عائلة « الاسمنت ومنتجات قاعدية أخرى » (-18,3%). وبالمقابل، سجلت عائلتا: « الحديد والصلب » و « الرمل، الحصى والمحار » زيادة في الأسعار وصلت على التوالي إلى 6,2% و 4,9%؛ مما ساهم في الحد من تراجع هذه المجموعة.

وفيما يتعلق ب « مواد الكهرباء »، فالانخفاض ناتج عن تراجع الأسعار أساسا على مستوى العائلات: « قواطع ومنتشبات التيار » (-2,3%)، « التوصلة الكهربائية » (-0,6%)، « الحماية الكهربائية الانتقائية » (-0,4%).

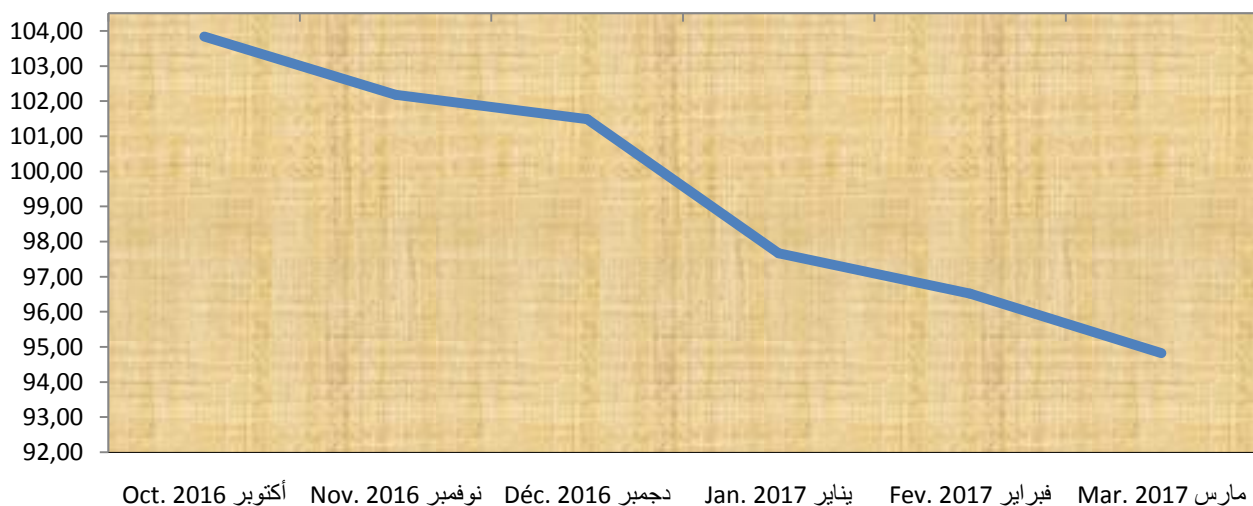
وأما « مواد إحكام السد »، فإن تزايد الأسعار مرتبط بشكل حصري بارتفاعها على مستوى عائلة: « مواد إحكام السد » وذلك بنسبة (+0,1%).

وأخيرا، بالنسبة لمواد الترصيص والأدوات الصحية، فإن تزايد الأسعار عائد بالأساس إلى صعودها على مستوى العائلات: « الأدوات الصحية الفولاذية ومواد أخرى » (+1,1%) و « مواد الترصيص » (+0,7%).

الأسعار المتوسطة (بالأوقية) لبعض مواد البناء خلال الفصل الأول من سنة 2017
Prix moyens (en MRO) de quelques matériaux de construction pour le premier trimestre 2017

Descriptions du produit	Unité de mesure	Jan. 2017 يناير 2017	Fév. 2017 فبراير 2017	Mar. 2017 مارس 2017	وحدة القياس	وصف المنتج
Ciment dosage 42.5.	tonne	49 994	48 362	47 482	الطن	الاسمنت، معيار 42.5
Brique creux. largeur 15 cm	unité	140	140	140	وحدة	لبنة مجوفة بعرض 15 سم
Charge de sable de type DINA	charge	9 970	9 518	9 518	حمولة	نصف حمولة من الرمل من نوع دينا
Charge de coquillage de type DINA	charge	16 432	16 432	16 699	حمولة	نصف حمولة من المحار من نوع دينا
Fer à béton diam 6	baril	24 644	24 160	23 971	برميل	حديد الخرسانة ذو القطر 6 مم
Fer à béton diam 12	baril	29 364	28 382	28 215	برميل	حديد الخرسانة ذو القطر 12 مم
Porte bois rouge 80x210	unité	48 350	46 580	46 044	وحدة	باب من الخشب الأحمر بالأبعاد 210×80 سم
Fenêtre aluminium 80x100	unité	25 161	25 072	25 131	وحدة	نافذة من الألمنيوم بالأبعاد 100×80 سم
Tuyau PVC. diam 25.pression	mètre	229	229	233	المتر	أنبوب بلاستيكي بسعة 25 سم لتحمل الضغط العالي
Chaise Turque, model moyen	unité	7 711	7 711	7 729	وحدة	مقعد حمام بالنموذج التركي، نوعية متوسطة
Carreaux sol 33x33.	mètre carré	2 345	2 345	2 345	المتر المربع	بلاط الأرضيات بالأبعاد 33×33 سم
Peinture à l'eau vendue par seau de 30 Kg	boite	7 028	7 028	7 028	العلبة	دهان بالماء. تعبئة من فئة 30 كغ
Charge camion-citerne de 5 tonnes d'eau	charge	8 000	8 000	8 000	الحمولة	حمولة صهريج بسعة 5 أطنان من الماء

رسم بياني لتطور مؤشر مواد البناء خلال الفترة من أكتوبر 2016 إلى مارس 2017
Graphique sur l'évolution de l'indice des matériaux de construction d'octobre 2016 à mars 2017



Office National de la Statistique

B.P. 240 – Nouakchott – Mauritanie Tél. 45 25 30 70

Site Web: www.ons.mr الموقع الإلكتروني

المكتب الوطني للإحصاء

صندوق بريد 240 - نواكشوط - موريتانيا هاتف: 45 25 30 70

Directeur de Publication : Mohamed El Moctar Ould Ahmed Sidi, DG

Directeur de rédaction : Bâ Oumar Kalidou, DSECN

Rédacteurs en Chefs : El Houssein Ould Mohamed Lemine et Cheiba Ould

Taleb, respectivement Chef service des prix et Cadre au même service

Financement : FADES

Appui technique : AFRISTAT.

مدير النشر: محمد المختار ولد أحمد سيدي، المدير العام

مدير التحرير: باعمر خاليدو، مدير الإحصاءات الاقتصادية والمحاسبة الوطنية

المحررون: الحسين ولد محمد الأمين وشيبه ولد الطالب، على التوالي رئيس مصلحة الأسعار وإطار

بنفس المصلحة

التمويل: الصندوق العربي للإنماء الاقتصادي والاجتماعي

الدعم الفني: المرصد الاقتصادي والإحصائي لإفريقيا جنوب الصحراء.

المؤشرات الفصلية لتكلفة البناء حسب مجموعات وعائلات المنتجات

Indices trimestriels du coût de la construction par groupes et familles de produits

Groupe de matériaux et services	الأوزان (الترجيحات) Pondérations	المؤشرات على مدى Indices pour			التغير Variation		مجموعة المواد والخدمات
		الفصل I 2016 1 ^{er} trim - 2016	الفصل VI 2016 4 ^{ème} trim - 2016	الفصل I 2017 1 ^{er} trim - 2017	الفصل trimestrielle	لسنوي (الانزلاق) Annuelle (glissement)	
I. Matériaux de construction	7 803	104,1	102,5	96,3	-6,0%	-7,5%	I. مواد البناء
I.1. Matériaux de base	4 903	101,8	99,3	90,1	-9,3%	-11,5%	I.1. المواد الأساسية
❖ Ciment et autres produits de base	3 025	102,8	100,5	82,1	-18,3%	-20,1%	❖ الاسمنت ومنتجات قاعدية أخرى
❖ Sable, Gravier et Coquillage	488	135,7	124,5	130,6	4,9%	-3,7%	❖ الرمل، الحصى والمحار
❖ Fer et Acier pour linteau	1 389	87,9	87,8	93,3	6,2%	6,2%	❖ الحديد والصلب
❖ Pointes (Ordinaires, Toc)	2	117,1	101,7	105,4	3,7%	-10,0%	❖ المسامير (العادية، بريمة)
I.2. Matériaux pour couverture	346	112,8	111,3	110,5	-0,8%	-2,0%	I.2. مواد التغطية
I.3. Matériaux de menuiserie	657	107,0	106,6	106,4	-0,2%	-0,5%	I.3. مواد النجارة
❖ Menuiserie bois	385	106,9	105,9	105,7	-0,2%	-1,2%	❖ النجارة الخشبية
❖ Menuiserie métallique	188	107,9	108,6	107,7	-0,8%	-0,2%	❖ نجارة الحديد
❖ Menuiserie aluminium	83	105,1	105,6	107,0	1,3%	1,8%	❖ نجارة الألمنيوم
I.4. Matériaux de plomberie et sanitaire	271	105,5	104,4	104,5	0,1%	-1,0%	I.4. مواد الترخيص والأدوات الصحية
❖ Matériaux de plomberie	89	101,4	99,9	100,6	0,7%	-0,8%	❖ مواد الترخيص
❖ Matériaux pour sanitaire en porcelaine	123	110,9	109,8	109,1	-0,7%	-1,7%	❖ الأدوات الصحية الخزفية
❖ Matériaux pour sanitaire en inox et autres matières	59	100,4	99,7	100,8	1,1%	0,4%	❖ الأدوات الصحية الفولاذية ومواد أخرى
I.5. Matériaux pour travaux d'électricité	195	101,0	99,5	99,5	-0,1%	-1,5%	I.5. مواد الكهرباء
❖ Fils de courant (TH, câble VGV)	32	107,0	109,7	110,1	0,4%	2,9%	❖ الأسلاك الكهربائية
❖ Interrupteur et prises	13	102,6	101,9	99,6	-2,3%	-3,0%	❖ قواطع ومنشبات التيار
❖ Protection électrique sélective	31	100,1	96,9	96,5	-0,4%	-3,7%	❖ الحماية الكهربائية الانتقائية
❖ Canalisation	59	101,3	98,8	98,6	-0,1%	-2,6%	❖ التقية
❖ Eclairage électrique (ampoule, applique, hublot)	52	94,3	94,4	95,5	1,2%	1,3%	❖ الإنارة الكهربائية
❖ Connexion électrique	8	104,0	99,7	99,2	-0,6%	-4,6%	❖ التوصل الكهربائية
I.6. Revêtement des murs et sol	544	109,6	115,7	114,9	-0,7%	4,9%	I.6. تكمية الجدران والأرضيات
I.7. Peinture, vernis, Chaux	590	109,0	107,4	103,8	-3,4%	-4,8%	I.7. الدهان، البرنيق والكلس
I.8. Matériaux pour étanchéité	298	106,5	102,2	102,2	0,1%	-4,0%	I.8. مواد إحكام السد
II. Biens et services de gestion du chantier	99	108,0	107,8	108,0	0,2%	0,0%	II. السلع والخدمات الخاصة بتسيير ورشات البناء
III. Location de matériels	210	94,9	104,2	102,8	-1,4%	8,4%	III. استئجار معدات البناء
IV. Main d'œuvre	1 888	125,5	127,4	136,9	7,4%	9,1%	IV. اليد العاملة
Indice global	10 000	108,0	107,3	104,2	-2,8%	-3,5%	المؤشر العام

République Islamique de Mauritanie
Ministère de l'Economie et des Finances
Office National de la Statistique
Indice du Coût de la Construction pour le 1^{er} trimestre 2017

Résumé méthodologique

L'Office National de la Statistique (ONS) a le plaisir de mettre à la disposition des utilisateurs des données, l'Indice du Coût de la Construction (ICC) de la République Islamique de Mauritanie. L'ICC est un indice composite basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des prix des moyens de gestion et des coûts de location du matériel de construction. Il vient combler en partie l'absence d'indicateurs d'évolution des prix pouvant servir de déflateur pour la branche des « bâtiments et travaux publics (BTP) » en comptabilité nationale. Chaque mois, plus de 950 prix des biens et services entrant dans la construction des logements sont relevés auprès d'environ 180 points d'observation. La période de base de l'ICC couvre le premier semestre 2012. L'indice est calculé et publié trimestriellement par le service des prix. La publication est disponible au plus tard le 15 du mois qui suit le trimestre concerné.

Base 100 = 1^{er} semestre 2012

I. Evolution de l'indice du coût de la construction durant le premier trimestre 2017

Au cours du premier trimestre 2017, l'indice du coût de la construction (ICC) a atteint, en moyenne 104,2 enregistrant ainsi une baisse trimestrielle de 2,8%. En termes de glissement annuel, l'ICC a enregistré une baisse de 3,5% au cours du premier trimestre 2017 contre 1,8% le trimestre précédent.

Cette évolution des prix de la construction résulte des variations affichées par certains de ses sous-indices entre le quatrième 2016 et le premier trimestre 2017. Compte tenu de leurs poids respectifs, il s'agit des « matériaux de construction » (-6,0%) et de « location de matériels de construction », (-1,4%).

Par ailleurs, les sous indices : « coût de la main d'œuvre » et « biens et services de gestion du chantier » ont connu une hausse respectivement de 7,4% et de 0,2% contribuant ainsi à l'amortissement de la baisse de l'ICC au cours de ce premier trimestre 2017.

II. Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction

La baisse de l'ICC est due principalement à celle des matériaux de construction. En effet, le sous-indice des matériaux de construction a enregistré une diminution de 6,0% au cours du premier trimestre 2017.

Le recul des prix au niveau des matériaux de construction tire ses origines de celui enregistré au niveau de certains de ses groupes. Selon leurs importances respectives, il s'agit des « matériaux de base » (-9,3%), « matériaux de menuiserie » (-0,2%), « peinture, vernis, chaux » (-3,4%), « revêtement des murs et sol » (-0,7%) et « matériaux pour travaux d'électricité » (-0,1%). Cependant, d'autres groupes ont connu des hausses de prix participant ainsi à l'amortissement de la baisse de ce sous-indice. Il s'agit de « peinture, vernis, chaux » (+0,1%), « matériaux pour étanchéité » (+0,1%) et « matériaux de plomberie et sanitaire » (+0,1%).

Concernant le groupe « matériaux de base », la baisse est exclusivement consécutive à la diminution des prix observée au niveau de la famille : « ciment et autres produit de base » avec (-18,3%). En revanche, les familles : « fer et acier pour linteau » et « sable, graviers et coquillage » ont enregistré respectivement des hausses de 6,2% et de 4,9% permettant ainsi à ralentir la baisse du groupe.

Pour ce qui est du groupe « matériaux pour travaux d'électricité », la baisse est consécutive à la diminution des prix au niveau des familles : « interrupteur et prises » (-2,3%), « connexion électrique » (-0,6%) et « protection électrique sélective » (-0,4%).

Pour le groupe « matériaux pour étanchéité », la hausse des prix est exclusivement dictée par celle constatée au niveau de la famille « matériaux pour étanchéité » (+0,1%).

En fin, pour le groupe « matériaux de plomberie et sanitaire », la hausse est causée essentiellement par l'augmentation des prix au niveau des familles : « matériaux pour sanitaire en inox et autres matières » (+1,1%) et « matériaux de plomberie » (+0,7%).